

ALLEGATO A)

“CRITERI PER L'ISTITUZIONE E LA GESTIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI”
di cui agli art. 26 e 27 della Legge provinciale 4 Agosto 2015, n. 15

Scheda n. 1,2,3....
Intitolazione contesto di derivazione crediti

A	B	C	D	E	F	G	H
Titolo di derivazione del credito	Realità di origine del credito (area di partenza)	Consistenza (valore)	Realità di attualizzazione del credito (area di arrivo)	Proprietà della realtà di attualizzazione	Passaggi intermedi	Documentazione e relativa alla demolizione dell'edificio (art. 111 della L.P. 15/2015)	Note
Atto fra parte privata e Amministrazione (accordo, contratto, convenzione, ...)	p.f./p.ed. C.C. Levico proprietà/usufrutto riferiti al primo titolare del diritto di utilizzazione dei crediti	Superficie (m ²) e corrispondente cubatura (m ³) edificatoria	p.f./p.ed. C.C. Levico. La realizzazione potrà essere totale o parziale, cioè esaurire tutta la potenzialità del credito oppure solo una parte con quantificazione del residuo da utilizzare in altro contesto. (N.B. Nel caso di utilizzo parziale nella casella “consistenza” si indicano i m ² /m ³ residui in base ai relativi titoli)	Proprietà/usufrutto della realtà che usufruisce dell'utilizzazione del credito.	Indicazione di eventuali passaggi intermedi di proprietà dal primo proprietario avente diritto ai proprietari eventuali che acquisteranno il diritto sulla base di titolo idoneo (passaggi di proprietà intermedi dal primo proprietario all'ultimo che di fatto usufruirà dell'utilizzo dei crediti)	Estremi della SCIA per la demolizione e della comunicazione di avvenuta demolizione. È da indicare in maniera chiara la data della dichiarazione di fine lavori relativa alla SCIA per la demolizione di cui sopra.	

Nel caso di crediti derivanti dalla riqualificazione di edifici dismessi e degradati ai sensi dell'art. 111 della Legge Provinciale 4 Agosto 2015, n. 15 costituisce **allegato obbligatorio** alla presente scheda il **FASCICOLO dell'edificio** oggetto di demolizione contenente la seguente documentazione:

- rilevato dello stato di fatto, comprensivo di planimetria dell'edificio, rilievo strumentale, funzionale alla determinazione di distanze e altezze, e rilievo fotografico;
- accertamento del volume dell'edificio esistente, distinto in volume edilizio, volume fuori terra e volume interrato, volume urbanistico e accertamento della superficie utile lorda e della superficie utile netta;
- individuazione delle destinazioni d'uso;
- certificato di destinazione urbanistica alla data della SCIA per la demolizione.